



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.09.2015
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru 54303000-295-2015
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.12.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.11.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЕЛЬЦОВСКИЙ»
2.2.2. ИНН:	5402577164
2.2.3. ОГРН:	1145476072378
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	



3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Блок-секции № 18, 19 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения – X этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянки
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Заельцовский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1) 54:35:000000:10033; 2) 54:35:000000:11567; 3) 54:35:000000:11568; 4) 54:35:000000:14667; 5) 54:35:000000:14668; 6) 54:35:000000:14669; 7) 54:35:032785:36; 8) 54:35:032785:41;

	9) 54:35:032790:56; 10) 54:35:032795:39; 11) 54:35:032795:40; 12) 54:35:032795:41
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1) 8664 кв. м; 2) 1962 кв. м; 3) 3356 кв. м; 4) 2084 кв. м; 5) 1888 кв. м; 6) 1751 кв. м; 7) 2156 кв. м; 8) 5657 кв. м; 9) 1844 кв. м; 10) 2556 кв. м; 11) 2303 кв. м; 12) 2951 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.12.2013
4.3.1.2. Номер:	RU543030004348
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.3.2.1. Дата:	16.08.2019
4.3.2.2. Номер:	RU5430300010380
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы	-

расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.12.2014
6.1.1.2. Номер:	54-1-2-0404-14
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ИНН 5406383258)
6.1.2.1. Дата утверждения:	11.03.2020
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-2-006678-2020
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЕРВЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР» (ИНН 5406985446)
6.1.3.1. Дата утверждения:	24.10.2022

6.1.3.2. Номер:	54-2-1-2-074804-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.11.2022
6.3.2. Номер:	18.19-2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «АСМ «РЕНЕССАНС» Егоров Владимир Владимирович, регистрационный номер П-075369
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секции № 18, 19 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения – X этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянки
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	8211,63
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1301,35
7.5. Площадь (кв. м):	117652,01
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	23878,46
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5366,51
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	15511,94
7.8. Количество помещений (штук):	288
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	27
7.10. Количество жилых помещений (штук):	261
7.11. в том числе квартир (штук):	261
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	21-22
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	67,6
7.17. Иные показатели:	Строительный объем – 75320,32 куб. м, в том числе подземной части – 5288,48 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 15511,94 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13967,85 кв. м, количество квартир – 261, в том числе: 1-комнатные студии – 111/3259,65 кв. м, 1-комнатные – 38/1514,8 кв. м, 2-комнатные студии – 18/1467,24 кв. м, 2-комнатные – 38/2437,94 кв. м, 3-комнатные студии – 56/5288,22 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 2, площадь помещений

	<p>мест общего пользования – 3591,9 кв. м, количество помещений общественного назначения – 25, площадь помещений общественного назначения – 1774,61 кв. м, в том числе: офисы – 4/219,03 кв. м, магазины непродовольственных товаров – 20/1375,75 кв. м, проектное бюро – 1/179,83 кв. м. Количество этапов строительства – 12.</p> <p>Проектная документация:          ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «СТРОЙМАСТЕР»          (ИНН 5402128289)          2014 год;          шифр: 06/01-18,19;          ООО «АСМ «РЕНЕССАНС»          (ИНН 5402484590)          2019 год, 2022 год, шифр: 06/01-18,19.</p> <p>Сведения о ранее внесенных изменениях в разрешение на строительство:          № 54-Ru54303000-295и-2020          от 05.10.2020;          № 54-Ru54303000-295и1-2022          от 19.01.2022</p>
--	---

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



Е. В. Улитко

инициалы, фамилия